

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
- mit Zweckbestimmung:
- Einzelhandel
 - Humuslager
 - Kleingarten
 - Logistik
 - Logistik, Produktion und Verkauf
 - Photovoltaik
 - Regenerative Energien
 - Wohnmobilstellplatz

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
- Feuerwehr
- Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Bürgerhaus

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bundesautobahn A6 (BAB 6)
 - Staatsstraße 1066 (St 1066), Staatsstraße 2248 (St 2248), Staatsstraße 2249 (St 2249)
 - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
- Möglicher Kreisverkehr
- Mögliche Umgehungsstraßen
- Örtliche Verkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
- Überörtlicher Radweg
- Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Elektrizität (Trafostation)
- Abwasser

- Wasserversorgung
- Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- 20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
- 20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
- Gashauptleitung (unterirdisch)
- Wasserhauptleitung (unterirdisch)
- Richtfunktrasse

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Dorf- und Festplatz
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Erholung und Freizeit
- Ortsrandeingrünung
- Kleingarten
- Zeltplatz
- Niederschlagswasserrückhaltung
- Skilift
- Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt
- Reitsport
- Hundeplatz
- Modellflugplatz
- Schutzgrün
- Naturschutz
- Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Fließgewässer - geplant
- Überschwemmungsgebiet
- geändertes Überschwemmungsgebiet laut Vorhabenbezogenem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schüller"
- Wasserschutzgebiet - Zone III
- Wasserschutzgebiet - Zone II

- Wasserschutzgebiet - Zone I
- Wasserschutzgebiet - geplant

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Amtliche Biotopkartierung
- F** Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- F** Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtlebensraum neu anlegen
- T** Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- T** Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenlebensraum neu anlegen
- Flächen des kommunalen Ökokontos (z.T. bereits ausgebucht) und bereits zu Bebauungsplänen zugeordnete Ausgleichsflächen
- mögliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen
- sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
- Bäume, Bestand
- Hecken und Baumreihen, Bestand
- Feldgehölze, Bestand
- Obstbaumwiese, Bestand
- Grünstrukturen erhalten
- Baumgruppen, Bestand
- Eingrünung von Bauflächen (Begrenzung der baulichen Entwicklung)
- Lineare Gehölzpflanzung
- Extensive Grünlandnutzung anstreben
- Grünlandnutzung anstreben
- Gewässerentwicklung

- Erhalt naturnaher Bachabschnitte

- Biotopverbund anlegen
- Grünzäsur von Bebauung freigehalten
- Wiesenbrüter fördern
- Flächen mit siedlungsstruktureller Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung
- punktuell schmale Auwaldstreifen entwickeln

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmäler
- Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

- Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
- Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
- Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
- Modellflugplatz mit Flugraum
- mögliche gut geeignete Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (Flächen übernommen aus städtischer Standortanalyse)

Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Zeichenerklärung
29.11.2023