



- ### A. FESTSETZUNGEN
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
 SO Sondergebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- II Anzahl der Geschosse
 0,8 Grundflächenzahl
 1,6 Geschossflächenzahl
 6,5 Baumassenzahl
- 3. Bauweise, Baugrenze**
- o offene Bauweise
 Baugrenze
- 4. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplanes einschließlich aller vorausgegangener Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

- ### B. HINWEISE
- Lärmschutz**
- a) im Sondergebiet tags 60 dB (A)/m²
 b) im Gewerbegebiet tags 60 dB (A) /m², nachts 45 dB (A)/m²
- Bewirtschaftung der anliegenden landwirtschaftlichen Flächen**
- Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der anliegenden Flächen ist zu dulden. Die Eingrünung auf der Nordseite muss von der Grundstücksgrenze soweit entfernt sein, dass keine negativen Einflüsse auf die landwirtschaftlich genutzte Fläche möglich sind.



Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	23.02.2022	Grabner/Hofacker	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptflagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhenystem: NHN (DHHN 2016)

2022004/B-Plan_1000.PLT
 Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schenbergr 20 · 91567 Herrieden · Tel.: 09825/9296-0 · Fax: -50
 Internet: www.b-heller.de · E-Mail: info@b-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **2. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet" Herrieden**

Plannummer: 2022004/B-Plan_1000.PLT
 Leistungsphase: **Entwurf**
 Maßstab: 1:1000 Index / Datum: 00 / 23.02.2022

Vorhabensträger: **Stadt Herrieden** Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)