



Zeichenerklärung

Planzeichen als Festsetzung

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Grünfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- anzupflanzende Bäume / Sträucher gem. Pflanzgebot Randeingrünung

Art der baul. Nutzung	Nutzungsschablone
Grundflächen-zahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Traufhöhe	

Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehende Wohn- /Nebengebäude
- geplante bauliche Anlagen



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	27.07.2022	Grabner / Hofacker	Heller
01	Entwurf	30.11.2022	Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2022071/B-Plan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 91587 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:		Plannummer: 2022071/B-Plan.PLT	
<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6</p> <p>"Neunstetten Fa. GIMA"</p>		Leistungsphase: Entwurf	
		Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 01 / 30.11.2022
Vorhabensträger: GIMA Gipser- und Malerbedarf GmbH & Co Groß- und Einzelhandels KG		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)	(Unterschrift)