
















**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§5 Abs. 2. Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung:
  - Arbeits-, Büro- und Freizeitzentrum
  - Einzelhandel
  - Kleingarten
  - Logistik
  - Photovoltaik
  - Regenerative Energien







**2. Flächen für den Gemeinbedarf und für**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
  -  Feuerwehr
  -  Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Schule
  -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Öffentliche Verwaltungen
  -  Bürgerhaus

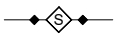
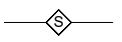



**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bundesautobahn A6 (BAB 6)
  - Bundesstraße 14 (B 14)
  - Staatsstraße 2248 (St 2248), Staatsstraße 2249 (St 2249)
  - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
-  Geplanter Kreisverkehr
-  Geplante örtliche Verkehrsumgehung
-  Örtliche Verkehrsstraßen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
-  Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
-  Überörtlicher Radweg
-  Überörtlicher Wanderweg

**4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
-  Elektrizität (Trafostation)
-  Abwasser
-  Wasserversorgung
-  Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
-  Photovoltaik






**5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
-  20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
-  Gashauptleitung (unterirdisch)
-  Wasserhauptleitung (unterirdisch)
-  Richtfunktrasse



**6. Grünflächen**  
(§5 Abs. 2. Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Grünflächen mit Zweckbestimmung
  -  Dorf- und Festplatz
  -  Badeplatz / Freibad
  -  Sportplatz
  -  Bolzplatz
  -  Friedhof
  -  Spielplatz
  -  Erholung und Freizeit
  -  Ortsrandeingrünung
  -  Kleingarten
  -  Zeltplatz
  -  Niederschlagswasserrückhaltung
  -  Skilift
  -  Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspkt
  -  Reitsport
  -  Hundepplatz
  -  Modellflugplatz
  -  Landeplatz
  -  Schutzgrün
  -  Naturschutz
  -  Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün)



**7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§5 Abs. 2. Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Fließgewässer
-  Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet - geplant















**8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
















-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
-  Flächen für Aufschüttungen

**9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§5 Abs. 2. Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)



-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für den Wald

**10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)





-  NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
-  Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
-  Naturdenkmal
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Amtliche Biotopkartierung
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:** Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:** Feuchtlebensraum neu anlegen
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:** Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
-  **Schwerpunktbereich Naturschutz:** Trockenlebensraum neu anlegen
-  Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes
-  Flächen des kommunalen Ökokontos
-  Mögliche Flächen für das kommunale Ökokonto
-  sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
-  Bäume, Bestand

-  Hecken und Baumreihen, Bestand
-  Feldgehölze, Bestand
-  Obstbaumwiese, Bestand
-  Grünstrukturen erhalten
-  Baumgruppen, Bestand
-  Eingrünung von Bauflächen (Begrenzung der baulichen Entwicklung)
-  Lineare Gehölzpflanzung
-  Extensive Grünlandnutzung anstreben
-  Grünlandnutzung anstreben
-  Gewässerentwicklung
-  Erhalt naturnaher Bachabschnitte
-  Biotopverbund anlegen
-  Grünzäsur von Bebauung freihalten
-  Wiesenbrüter fördern
-  Flächen mit siedlungsstruktureller Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung

**11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmäler
-  Umgrenzung Bodendenkmäler

**12. Sonstige Planzeichen**

-  Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
-  Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
-  Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

**Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan**  
Legende zum Vorentwurf  
23.11.2016